

Поручение

7.10.2019г.

Руководствуясь ст.12.2 Устава ТСЖ Миракс парк, в связи с поступающими от жителей ЖК "Миракс парк" жалобами на недостаточный контроль пропускного режима при проходе на территорию и в здания ЖК "Миракс парк" поручаю:

1) Управляющему ТСЖ «Миракс парк» А.С.Державину:

- подготовить и принять все возможные меры по решению данного вопроса, учитывая действующие решения Правления ТСЖ.

- предложить меры по повышению технической оснащенности ЖК "Миракс парк" в части обеспечения безопасности, включая системы распознавания номеров автомашин и более полную идентификацию.

- своевременно реагировать на жалобы жильцов по этим фактам, отражая их в претензионных письмах ЧОПу. Проводить контрольные мероприятия. При необходимости, внести предложения по предмету договора с ЧОП и обязательствам сторон, подписанного ранее бывшим Председателем ТСЖ «Миракс парк» О.В.Тенишевой.

- освободить места проездов и выездов от посторонних предметов, затрудняющих выезды из паркинга, а также, передвижения по проездам по всей площади жилого комплекса, включая паркинг в кратчайшие сроки.

2) Начальнику объекта ЖК «Миракс парк» ЧОП "Профессионал":

- организовать более четкое и ответственное соблюдение общественного порядка и исполнение контрольно-пропускных функций сотрудниками ЧОП. Предпринять исчерпывающие меры по недопущению в здания и сооружения посторонних лиц . Осуществлять ежедневный контроль за их соблюдением и оперативно реагировать на жалобы жильцов. Оперативно выявлять факты нарушений общественного порядка и проводить превентивные мероприятия по предупреждению правонарушений на территории ЖК "Миракс парк" и другие необходимые меры.

-своевременно и полно проводить инструктажи сотрудников ЧОП допущенных для работы в ЖК «Миракс парк», проверять знание ими своих прав и обязанностей, как по ФЗ «О частной охранной деятельности», так и должностных инструкций, умение их применять и исполнять. При наличии более 3 замечаний по сотруднику, исключить его дальнейшую работу в ЖК .

- немедленно реагировать на жалобы жителей, в случаях нарушения общественного порядка, включая правила парковки, вести разъяснительную работу, делать предупреждение, а при повторении или злостном нарушении, привлекать соответствующие государственные органы.

Председатель Правления ТСЖ «Миракс парк»

Д.В.Г

Ознакомлены: Управляющий ТСЖ «Миракс парк»

А.С.Д

Начальник объекта ЧОП «Профессионал»

А.В.